



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO:

CAMPUS BELÉM

CAMPUS CAPANEMA

CAMPUS CAPITÃO POÇO

CAMPUS PARAGOMINAS

CAMPUS PARAUAPEBAS

CAMPUS TOMÉ AÇU

FAZENDA ESCOLA DE CASTANHAL

FAZENDA ESCOLA DE IGARAPÉ AÇU

MARÇO, 2023



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

SUMÁRIO

1 INTRODUÇÃO	6
2 ESTRUTURA	6
2.1 Campus Belém	6
2.1.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1).	6
2.1.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2).	8
2.1.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)	11
2.1.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)	13
2.1.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)	16
2.1.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)	18
2.1.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)	21
2.1.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)	25
2.1.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)	27
2.2 Campus Capanema	30
2.2.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)	31
2.2.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)	32
2.2.3 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)	35
2.2.4 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)	38
2.2.5 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)	41
2.2.6 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)	44
2.2.7 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)	47
2.2.8 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)	49



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.3 Campus Capitão-Poço	53
2.3.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)	53
2.3.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)	55
2.3.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)	57
2.3.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)	60
2.3.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)	62
2.3.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)	65
2.3.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)	68
2.3.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)	71
2.3.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)	74
2.4 Campus Paragominas	77
2.4.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)	77
2.4.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)	79
2.4.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)	82
2.4.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)	84
2.4.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)	87
2.4.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)	90
2.4.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)	93
2.4.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)	96
2.4.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)	98
2.5 Campus Parauapebas	101
2.5.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)	102
2.5.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)	103
2.5.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)	106



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.5.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)	109
2.5.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)	111
2.5.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)	114
2.5.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)	117
2.5.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)	120
2.5.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)	123
2.6 Campus Tomé-Açú	126
2.6.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)	126
2.6.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)	128
2.6.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)	131
2.6.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)	133
2.6.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)	136
2.6.6 Espaços de convivência e de alimentação	139
2.6.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)	142
2.6.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)	145
2.6.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)	147
2.7 Fazenda escola de castanhal	150
2.7.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)	151
2.7.2 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)	152
2.7.3 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)	155
2.7.4 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)	158
2.7.5 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)	161
2.7.6 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)	164



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.8 Fazenda escola de Igarapé-Açú	167
2.8.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1).	167
2.8.2 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5).	169
2.8.3 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7).	175
2.8.4 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)	178



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

1 INTRODUÇÃO

Este documento trata de uma descrição prévia das ações da Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), no tocante às ações de competência desta diretoria em relação ao Instrumento de Avaliação Institucional, eixo 5 – Infraestrutura.

Será feito um breve resumo das ações da DMM para cada tipo de elemento presente nos tópicos de competência desta diretoria, no tocante ao eixo 5 – Infraestrutura.

2 ESTRUTURA

2.1 Campus Belém

2.1.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1).

2.1.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referentes a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

(contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2019).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.1.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2).

2.1.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.1.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282 .

2.1.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)

2.1.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores.(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.1.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)

2.1.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes.(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.1.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.1.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Instalações Hidro sanitárias	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.1.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

física(Eixo 5, Item 5.7)

2.1.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas.(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.1.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.1.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)

2.1.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.1.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias (Eixo 5, Item 5.12.3).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Instalações Hidro sanitárias	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

2.1.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

2.1.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

2.2 Campus Capanema



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.2.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)

2.2.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2019).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282

2.2.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.2.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.2.3 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)

2.2.3.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.2.4 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)

2.2.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes.(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.2.5 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)

2.2.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
-----------------------	------------------	---------------



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.2.6 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)

2.2.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas.(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdm7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.2.7 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.2.8 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)

2.2.8.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.2.8.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Instalações Hidro sanitárias	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

2.2.8.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

2.2.8.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

2.3 Campus Capitão-Poço

2.3.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)

2.3.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.3.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)

2.3.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias,	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	limpeza e reparos	
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.3.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.3.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)

2.3.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados.	A partir de solicitação da comunidade



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.3.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)

2.3.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes.(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e	Verificação da coloração, textura e fixação, em	Anual



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
internas	paredes tetos e esquadrias.	
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.3.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)

2.3.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.3.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)

2.3.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas.(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e	Verificação da coloração, textura e fixação, em	Anual



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
internas	paredes tetos e esquadrias.	
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.3.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.3.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)

2.3.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato n° 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.

O contrato de serviços de limpeza (contrato n° 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.3.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Instalações Hidro sanitárias	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

2.3.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

2.3.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

2.4 Campus Paragominas

2.4.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)

2.4.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.4.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)

2.4.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.4.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.4.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)

2.4.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.4.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)

2.4.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.4.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)

2.4.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
-----------------------	------------------	---------------



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.4.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)

2.4.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas.(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdm7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.4.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.4.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)

2.4.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.4.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Instalações Hidro sanitárias	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

2.4.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

2.4.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

2.5 Campus Parauapebas



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.5.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)

2.5.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.5.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)

2.5.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula (Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.5.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.5.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)

2.5.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
-----------------------	------------------	---------------



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados.	A partir de solicitação da comunidade



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.5.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)

2.5.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e	Verificação da coloração, textura e fixação, em	Anual



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
internas	paredes tetos e esquadrias.	
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.5.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)

2.5.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.5.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)

2.5.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e	Verificação da coloração, textura e fixação, em	Anual



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
internas	paredes tetos e esquadrias.	
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.5.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.5.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)

2.5.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.5.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Instalações Hidro sanitárias	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

2.5.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

2.5.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

2.6 Campus Tomé-Açú

2.6.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)

2.6.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.6.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)

2.6.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.6.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.6.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)

2.6.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.6.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)

2.6.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.6.6 Espaços de convivência e de alimentação

2.6.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
-----------------------	------------------	---------------



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.6.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)

2.6.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdm7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.6.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.6.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)

2.6.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.6.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Instalações Hidro sanitárias	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

2.6.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

2.6.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

2.7 Fazenda escola de castanhal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.7.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)

2.7.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5)

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.7.2 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.7.3 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)

2.7.3.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação,	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.7.4 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6).

2.7.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2)

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

2.7.5 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7).

2.7.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.7.6 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)

2.7.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.7.6.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Instalações Hidro sanitárias	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

2.7.6.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.7.6.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

2.8 Fazenda escola de Igarapé-Açú

2.8.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1).

2.8.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5)

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.8.2 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)

2.8.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4)

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação,	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.8.2.2 *Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)*

2.8.2.2.1 *Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2)*

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmI7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Illuminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.8.3 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7).

2.8.3.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
Instalações Hidro sanitárias	Analizar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
Pinturas Externas e internas	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
Forros e tetos	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
Pisos	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
Esquadrias	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
Iluminação	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
Tomadas	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
Climatização	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem manutenidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.8.4 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)

2.8.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link:
https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282.

2.8.4.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Instalações Hidro sanitárias	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA

PREFEITURA UNIVERSITÁRIA

DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

2.8.4.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias (Eixo 5, Item 5.12.5).

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.



UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA
PREFEITURA UNIVERSITÁRIA
DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE

2.8.4.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.



Emitido em 24/03/2023

RELATÓRIO Nº RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO/2023 - DMM (11.01.17.03.06.09)
(Nº do Documento: 1)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 24/03/2023 16:22)

CICERO CEZAR FERREIRA DANTAS

ENGENHEIRO-AREA

DSM (11.01.17.03.06.02)

Matrícula: 3066816

(Assinado digitalmente em 24/03/2023 16:24)

JEAN ALMEIDA DE MORAES

DIRETOR - TITULAR

DMM (11.01.17.03.06.09)

Matrícula: 3042745

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufra.edu.br/documentos/> informando seu número: 1, ano: 2023, tipo: RELATÓRIO, data de emissão: 24/03/2023 e o código de verificação: 09948f9e6f