



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO:**

CAMPUS BELÉM

CAMPUS CAPANEMA

CAMPUS CAPITÃO POÇO

CAMPUS PARAGOMINAS

CAMPUS PARAUAPEBAS

CAMPUS TOMÉ AÇU

FAZENDA ESCOLA DE CASTANHAL

FAZENDA ESCOLA DE IGARAPÉ AÇU

**MARÇO, 2023**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**SUMÁRIO**

1 INTRODUÇÃO .....	6
2 ESTRUTURA .....	6
2.1 Campus Belém .....	6
2.1.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1) .....	6
2.1.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2) .....	8
2.1.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3) .....	11
2.1.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4) .....	13
2.1.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5) .....	16
2.1.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6) .....	18
2.1.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7) .....	21
2.1.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9) .....	25
2.1.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12) .....	27
2.2 Campus Capanema .....	30
2.2.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1) .....	31
2.2.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2) .....	32
2.2.3 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4) .....	35
2.2.4 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5) .....	38
2.2.5 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6) .....	41
2.2.6 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7) .....	44
2.2.7 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9) .....	47
2.2.8 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12) .....	49





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

2.3 Campus Capitão-Poço .....	53
2.3.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1) .....	53
2.3.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2) .....	55
2.3.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3) .....	57
2.3.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4) .....	60
2.3.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5) .....	62
2.3.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6) .....	65
2.3.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7) .....	68
2.3.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9) .....	71
2.3.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12) .....	74
2.4 Campus Paragominas .....	77
2.4.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1) .....	77
2.4.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2) .....	79
2.4.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3) .....	82
2.4.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4) .....	84
2.4.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5) .....	87
2.4.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6) .....	90
2.4.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7) .....	93
2.4.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9) .....	96
2.4.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12) .....	98
2.5 Campus Parauapebas .....	101
2.5.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1) .....	102
2.5.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2) .....	103
2.5.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3) .....	106



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

2.5.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4) .....	109
2.5.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5) .....	111
2.5.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6) .....	114
2.5.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7) .....	117
2.5.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9) .....	120
2.5.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12) .....	123
2.6 Campus Tomé-Açú .....	126
2.6.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1) .....	126
2.6.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2) .....	128
2.6.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3) .....	131
2.6.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4) .....	133
2.6.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5) .....	136
2.6.6 Espaços de convivência e de alimentação .....	139
2.6.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7) .....	142
2.6.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9) .....	145
2.6.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12) .....	147
2.7 Fazenda escola de castanhal .....	150
2.7.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1) .....	151
2.7.2 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3) .....	152
2.7.3 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5) .....	155
2.7.4 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6). .....	158
2.7.5 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7). .....	161
2.7.6 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12) .....	164



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

2.8 Fazenda escola de Igarapé-Açú .....	167
2.8.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1). ....	167
2.8.2 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5) .....	169
2.8.3 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7). ....	175
2.8.4 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12) .....	178



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

## **1 INTRODUÇÃO**

Este documento trata de uma descrição prévia das ações da Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), no tocante às ações de competência desta diretoria em relação ao Instrumento de Avaliação Institucional, eixo 5 – Infraestrutura.

Será feito um breve resumo das ações da DMM para cada tipo de elemento presente nos tópicos de competência desta diretoria, no tocante ao eixo 5 – Infraestrutura.

## **2 ESTRUTURA**

### **2.1 *Campus Belém***

#### **2.1.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1).**

##### **2.1.1.1 *Relatórios e/ou outros documentos referentes a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).***

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

(contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2019).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato n° 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato n° 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato n° 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.1.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2).**

**2.1.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).**

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.1.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)**

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.1.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)**

##### ***2.1.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores.(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).***

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspeccionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:

Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

[https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.1.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)**

**2.1.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes.(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.1.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.1.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspeccionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.1.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

física(Eixo 5, Item 5.7)

***2.1.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas.(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.1.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)**

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.1.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)**

##### ***2.1.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).***

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.1.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

***2.1.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).***



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

**2.1.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).**

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

**2.2 Campus Capanema**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.2.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)**

**2.2.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).**

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2019).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282)

#### **2.2.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.2.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).**

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

### **2.2.3 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)**

#### **2.2.3.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).**

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados.  Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.2.4 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)**

**2.2.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes.(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspeccionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.2.5 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)**

**2.2.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
--------------------------	------------------	---------------



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.2.6 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)**

***2.2.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas.(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.2.7 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)**

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.2.8 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)**

***2.2.8.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).***

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

***2.2.8.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).***

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

***2.2.8.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).***



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

**2.2.8.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).**

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.3 Campus Capitão-Poço**

**2.3.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)**

**2.3.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).**

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.3.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)**

**2.3.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).**

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
Paredes, painéis e divisórias.	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias,	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	limpeza e reparos	
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

### **2.3.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)**

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbi9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspeccionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:

Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

[https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282) .

**2.3.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)**

**2.3.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).**

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspeccionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados.	A partir de solicitação da comunidade



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

### **2.3.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)**

#### ***2.3.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da***



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

***manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes.(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em	Anual



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>internas</b>	paredes tetos e esquadrias.	
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

### **2.3.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)**

#### **2.3.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.3.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)**

***2.3.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas.(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em	Anual



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>internas</b>	paredes tetos e esquadrias.	
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

### **2.3.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)**

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.3.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)**

**2.3.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).**

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.3.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

***2.3.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).***

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

***2.3.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).***



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

## **2.4 Campus Paragominas**

### **2.4.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)**

#### **2.4.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).**

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.4.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)**

##### ***2.4.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).***

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:

Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

[https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282) .

#### **2.4.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)**

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.4.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)**

##### ***2.4.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).***

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados.  Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.4.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)**

**2.4.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspeccionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.4.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)**

**2.4.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
--------------------------	------------------	---------------





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.4.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)**

***2.4.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas.(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.4.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)**

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.4.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)**

***2.4.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).***

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.4.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

***2.4.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).***



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

**2.4.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).**

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

**2.5 Campus Parauapebas**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.5.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)**

**2.5.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).**

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

## **2.5.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)**

### **2.5.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

***disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).***

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

### **2.5.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)**

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.5.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)**

**2.5.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).**

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
--------------------------	------------------	---------------



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspeccionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados.	A partir de solicitação da comunidade



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

## **2.5.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)**

### **2.5.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

***manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em	Anual



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>internas</b>	paredes tetos e esquadrias.	
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.5.6 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)**

##### ***2.5.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).***

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.5.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)**

***2.5.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em	Anual



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>internas</b>	paredes tetos e esquadrias.	
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.5.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)**

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.5.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)**

***2.5.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).***

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

***2.5.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).***

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

***2.5.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).***

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

***2.5.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).***



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

## **2.6 Campus Tomé-Açú**

### **2.6.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)**

#### **2.6.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5).**

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

## **2.6.2 Salas de aula(Eixo 5, Item 5.2)**

### ***2.6.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de aula e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de aula(Eixo 5, Item 5.2.2 e 5.2.4).***

A manutenção e avaliação periódica das salas de aula da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de aula, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas de aula, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspeccionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:

Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

[https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282) .

### **2.6.3 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)**

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.6.4 Salas de Professores(Eixo 5, Item 5.4)**

##### ***2.6.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para salas de professores e referente a gestão da manutenção patrimonial das salas de professores(Eixo 5, Item 5.4.2 e 5.4.4).***

A manutenção e avaliação periódica das salas dos professores da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria das salas de professores, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das salas dos professores, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados.  Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.6.5 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)**

**2.6.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspeccionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.6.6 Espaços de convivência e de alimentação**

**2.6.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2).**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
--------------------------	------------------	---------------



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.6.7 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7)**

***2.6.7.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.6.8 Bibliotecas: infraestrutura(Eixo 5, Item 5.9)**

A manutenção e avaliação periódica da Biblioteca da universidade são realizadas e materializadas a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria da Biblioteca, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	placas e demais defeitos.	
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizadas, uma vez que o plano de manutenção predial não é um





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.6.9 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)**

***2.6.9.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).***

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.6.9.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

***2.6.9.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).***



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.

**2.6.9.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).**

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

**2.7 Fazenda escola de castanhal**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.7.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1)**

**2.7.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5)**

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

#### **2.7.2 Auditórios(Eixo 5, Item 5.3)**



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

A manutenção e avaliação periódica dos auditórios da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	Mensal
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.7.3 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)**

**2.7.3.1.1 *Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbi9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação,	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

site da prefeitura universitária, através do link:  
[https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.7.4 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6).**

**2.7.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2)**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.7.5 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7).**

***2.7.5.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:

Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

[https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282) .

**2.7.6 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)**

***2.7.6.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).***

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282) .

***2.7.6.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).***



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

***2.7.6.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).***

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.7.6.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).**

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.

**2.8 Fazenda escola de Igarapé-Açú**

**2.8.1 Instalações administrativas(Eixo 5, Item 5.1).**

**2.8.1.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para ações administrativas e referentes a gestão da manutenção patrimonial das instalações administrativas(Eixo 5, Itens 5.1.4 e 5.1.5)**

Todos os espaços internos de edificações da UFRA são mantidos e zelados pela Diretoria de Manutenção e Meio Ambiente (DMM), que elabora contratos e fiscaliza a



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

execução destes. No tocante a avaliação periódica dos ambientes e espaços para realização de ações administrativas, a DMM mantém o contrato de manutenção predial (contrato nº 05/2023), o contrato de limpeza de espaços (contrato nº 20/2022) e o contrato de refrigeração (contrato nº 07/2018).

O contrato de manutenção predial trata-se de um contrato no qual são previstas manutenções preventivas e corretivas de todos os espaços internos da universidade, sendo as manutenções corretivas realizadas de forma urgente, uma vez que não é possível determinar quando surgirá determinado sinistro, e as manutenções preventivas são realizadas baseadas no plano de manutenção predial da UFRA, que se trata de um documento base para todas as intervenções em edificações, com verificações que variam em função do tipo de serviço, tipos de elementos a serem vistoriados e a periodicidade de avaliação.

Assim, como exemplo, existe no plano de manutenção predial a verificação e limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas com periodicidade mensal e a verificação da pintura externa e interna das edificações com periodicidade anual.

Com isso, todas e quaisquer edificações que venham a apresentar sinistros que comprometam o seu bom andamento pode ser reparada a partir do contrato nº 05/2023, sendo pra isso gerada uma Ordem de Serviço (OS) com a descrição do problema e solicitação que a contratada atue na solução junto com a equipe técnica de engenharia da universidade.

Os serviços de limpeza dos ambientes são realizados diariamente em formatos de escala de limpeza, em função da utilização do ambiente, sendo materializado pelo contrato nº 20/2022. Para a realização dos serviços de limpeza foi elaborada uma escala de trabalho com o intuito de atender todos os ambientes da universidade.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

No tocante à climatização dos ambientes e manutenção da qualidade das águas dos bebedouros, há em vigência o contrato nº 07/2019, no qual todos os ar condicionados e centrais passam por manutenção e reparos. Além disso, todos os bebedouros passam por manutenções periódicas com trocas de filtro.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.8.2 Espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5)**

**2.8.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos espaços disponibilizados para atendimento aos discentes e referente a gestão da manutenção patrimonial dos espaços para atendimento aos discentes(Eixo 5, Item 5.5.2 e 5.5.4)**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de atendimento aos discentes da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbi9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de atendimento aos discentes, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos espaços de atendimento aos discentes, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação,	Mensal





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	substituindo as lâmpadas queimadas. Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

site da prefeitura universitária, através do link:  
[https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).

**2.8.2.2 Espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6)**

**2.8.2.2.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica espaços de convivência e de alimentação(Eixo 5, Item 5.6.2)**

A manutenção e avaliação periódica dos espaços de convivência e de alimentação utilizados pela comunidade acadêmica da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos espaços de convivência e alimentação, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos dos auditórios, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.  Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282).



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.8.3 Laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas: infraestrutura física(Eixo 5, Item 5.7).**

***2.8.3.1 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas e referente a gestão da manutenção patrimonial dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas(Eixo 5, Item 5.7.2 e 5.7.4).***

A manutenção e avaliação periódica dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Para o caso específicos dos laboratórios, ambientes e cenários para práticas didáticas, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Paredes, painéis e divisórias.</b>	Inspeção da integridade com prumos e níveis, inspeção visual quanto a trincas e anomalias, limpeza e reparos	Semestral
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral
<b>Pinturas Externas e internas</b>	Verificação da coloração, textura e fixação, em paredes tetos e esquadrias.	Anual
<b>Forros e tetos</b>	Verificação de umidade, trincas, deslocamento de placas e demais defeitos.	Semestral
<b>Pisos</b>	Verificação de peças e/ou componentes soltos	Semestral
<b>Esquadrias</b>	Inspecionar sistemas de abertura e fechamento, fixação dos vidros, puxadores, dobradiças (quando houver) e fechaduras.	Semestral
<b>Iluminação</b>	Verificação de todas as áreas iluminadas, inclusive as externas, as condições de iluminação, substituindo as lâmpadas queimadas.	Mensal



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
	Verificar soquetes reatores e fotocélulas antes da troca das lâmpadas, verificar fixação das luminárias.	
<b>Tomadas</b>	Reapertar carcaças das tomadas em paredes, pisos e divisórias.	Semestral
<b>Climatização</b>	Verificação da qualidade da refrigeração do ambiente, verificação de necessidade de troca de gás ou peças dos aparelhos inspecionados. Limpeza total dos aparelhos a serem mantidos.	A partir de solicitação da comunidade e inspeções mensais

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Aliado ao plano de manutenção predial, ainda há o contrato de prestação de serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), no qual são realizadas manutenções periódicas em todos os aparelhos de ar condicionado e bebedouros da universidade.

Os contratos de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) e serviços de refrigeração (contrato nº 07/2019), assim como suas escalas e planos de manutenção, se encontram disponíveis no site da prefeitura universitária, através do link:

Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

[https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282) .

**2.8.4 Instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12)**

***2.8.4.1 Relatórios e/ou outros documentos referente às atividades, as condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.2).***

No tocante às condições de limpeza e segurança das instalações sanitárias, a UFRA mantém o contrato nº 20/2022, que versa sobre a contratação de empresa especializada para prestação do serviço contínuo de limpeza, asseio e conservação predial, com fornecimento de dedicação exclusiva de mão de obra e insumos necessários. Tal contrato abrange todos os *campi* da universidade, nos quais são realizadas atividades diárias de limpeza, seguindo escala de limpeza que determina os locais a serem limpos e a frequência dessa limpeza, que é determinada em função da utilização do local.

O contrato de serviços de limpeza (contrato nº 20/2022), assim como escala de limpeza e demais documentações pertinentes, se encontra disponível no site da prefeitura universitária, através do link: [https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com\\_content&view=article&id=78&Itemid=282](https://prefeitura.ufra.edu.br/index.php?option=com_content&view=article&id=78&Itemid=282) .

***2.8.4.2 Relatórios e/ou outros documentos referente a avaliação periódica das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.3).***



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil





**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano.

Além da vistoria periódica, a comunidade acadêmica poderá solicitar vistoria através de abertura de processo ou através de formulário disponibilizado eletronicamente (<https://forms.gle/u4Wbj9wMmP8uLdmi7>) para indicar a problemática observada no local em questão.

Caso, na vistoria dos auditórios, se encontre alguma patologia ou sinistro, a universidade solicita apoio da empresa contratada para os serviços de manutenção predial (contrato nº 05/2023) para solução das patologias e sinistros.

Para o caso específicos das instalações hidráulicas e sanitárias, no plano de manutenção predial, as inspeções mais comuns são:

Elemento inspecionado	Tipo de inspeção	Periodicidade
<b>Instalações Hidro sanitárias</b>	Analisar consumo de água e efetuar teste de verificação de vazamento (se necessário)	Mensal
	Limpeza de ralos, sifões, calhas e grelhas	Mensal
	Verificar mecanismos das descargas, quando necessário regular ou substituir.	Mensal
	Limpeza de caixas de gordura	Trimestral
	Inspeção de registros e torneiras	Semestral



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

Além disso são realizadas vistorias em mictórios, vasos sanitários e suas caixas para identificação de vazamentos e, em caso positivo, realização de troca de peças.

Pode ser realizado também o serviço de limpeza de fossas, filtros e sumidouros, assim como o serviço de limpeza e manutenção das caixas d'água.

Pontua-se que a depender da complexidade do ambiente, outros tipos de inspeções podem ser realizados, uma vez que o plano de manutenção predial não é um documento fixo, podendo sofrer alterações no decorrer do tempo para melhor atendimento à comunidade.

Todo o plano de manutenção predial encontra-se no *site* da prefeitura, através do link:

***2.8.4.3 Relatórios e/ou outros documentos referente a gestão da manutenção patrimonial das instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.5).***

A manutenção e avaliação periódica das instalações hidráulicas sanitárias da universidade são realizados e materializados a partir do plano de manutenção predial da UFRA, no qual são realizadas inspeções periódicas nos prédios da universidade, sendo seus componentes verificados de acordo com a periodicidade recomendada no plano. A manutenção patrimonial das instalações sanitárias é realizada através de inspeções para verificar se há alguma avaria nos locais, além de vistoria constante por parte da empresa prestadora dos serviços de limpeza (contrato nº 20/2022).

A DMM também realiza campanhas de educação da comunidade acadêmica, no intuito de preservar o patrimônio e prezar pela economia de material e água disponibilizados nos ambientes destinados a limpeza.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DA AMAZÔNIA**  
**PREFEITURA UNIVERSITÁRIA**  
**DIRETORIA DE MANUTENÇÃO E MEIO AMBIENTE**

**2.8.4.4 Normas referentes às instalações sanitárias(Eixo 5, Item 5.12.6).**

A equipe técnica de engenharia da DMM utiliza e segue todas as normas e referências disponíveis para o bom atendimento dos serviços prestados. Dentre as principais normas, são citadas:

- NBR 5674/2012 – Manutenção de edificações – procedimentos;
- NBR 5626/2020 – sistemas prediais de água fria e água quente – projeto, execução, operação e manutenção;
- NBR 8160/1999 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução.



Universidade Federal Rural da Amazônia – Avenida Presidente Tancredo Neves, Nº 2501  
Bairro: Terra Firme – Cep: 66.077-830  
Belém – Pará – Brasil



---

Emitido em 24/03/2023

**RELATÓRIO Nº RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO/2023 - DMM (11.01.17.03.06.09)**  
**(Nº do Documento: 1)**

**(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)**

*(Assinado digitalmente em 24/03/2023 16:22 )*

**CICERO CEZAR FERREIRA DANTAS**

*ENGENHEIRO-AREA*

*DSM (11.01.17.03.06.02)*

*Matricula: 3066816*

*(Assinado digitalmente em 24/03/2023 16:24 )*

**JEAN ALMEIDA DE MORAES**

*DIRETOR - TITULAR*

*DMM (11.01.17.03.06.09)*

*Matricula: 3042745*

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufra.edu.br/documentos/> informando seu número: **1**, ano: **2023**, tipo: **RELATÓRIO**, data de emissão: **24/03/2023** e o código de verificação: **09948f9e6f**